

福州市某教学楼工程造价指标													
(一)工程特征													
工程特征	建筑面积	9786m <sup>2</sup>	结构类型	框架	地上层数	5层							
	地下层数		檐口高度	20.55m	工程类别	三类							
	说明	价格采用福州市2011年1月份材料信息价											
	地下室												
	桩基	静压预应力管桩PHCφ400-95AB、PHCφ500-100AB											
	基础形式	C25泵送独立桩承台基础											
	砖墙	100mm厚加气砼砌块墙、200mm厚加气砼砌块墙、190mm厚空心砖墙											
	砼	C20-C30泵送柱砼、C20-C25泵送梁板砼、C25-C30泵送墙砼											
	门	防火卷帘门、防盗门、胶合板门、塑钢平开门、全玻自由门											
	窗	塑钢固定窗、塑钢推拉窗、塑钢上悬窗、铝合金百叶窗											
	装饰	楼地面	现浇水磨石楼地面，部分花岗岩楼地面、缸砖楼地面										
		内墙	内墙面普通抹灰+抹灰面(乳胶漆两遍)，部分墙面粘贴面砖										
		外墙	外墙面铺外墙面砖，部分丙烯酸彩色喷涂、明框玻璃幕墙										
		天棚	天棚石灰砂浆中级抹灰+天棚面水性水泥漆，部分天棚面层硅酸钙										
	屋面	高聚物改性沥青防水卷材热熔满贴玻璃布胎+30厚屋面挤塑板											
	给排水	涂塑钢管(螺纹)、塑料排水管、塑料雨水管、带感应器卫生洁具、水龙头、水表											
	消防	钢丝骨架塑料(聚乙烯)复合管、室内消火栓											
	电气	成套配电箱、金属线槽、焊接钢管、阻燃铜芯电线、铜芯电缆、中档灯具、中档开关插座、避雷接地装置											
	通风												
	人防												
弱电	综合布线	分支器盒、钢制槽式桥架、焊接钢管、五类网络线缆、信息插座底盒											
	电视	电视前端箱、焊接钢管、射频传输电缆、电视分支器盒、电视插座											
	电话												
	监控	监控预埋箱、接线箱预埋、控制电缆、射频传输电缆、红外微波探测器											
	广播	焊接钢管、接线箱预埋、铜芯电线、广播喇叭											
消防	焊接钢管、阻燃电线电缆、手动报警按钮												
备注													
福州市某教学楼工程造价指标													
(一) 造价指标													



	安装	电气工程	957177	97.81	17.41	64.07	0.91	3.46	1.72	10.25		
		水卫工程	607319	62.06	7.14	45.23	0.51	1.2	1.08			
		暖通工程										
分项百分比 指标	项目名称	金额(元)	占总造价比 例(%)	其中(%)								
				综合单价					其他			
				人工费	材料费	施工机械使 用费	企业管理费	利润				
	建筑	一般土建工 程	8026231	51.46	6.59	34.09	3.55	1.09	0.91	5.23		
		桩基工程	424633	2.72	0.09	2.01	0.24	0.03	0.05	0.31		
		装饰工程	4881431	29.84	7.74	18.35	0.25	0.89	0.54	2.08		
	安装	电气工程	957177	6.14	1.09	4.02	0.06	0.22	0.11	0.64		
		水卫工程	607319	3.89	0.45	2.84	0.03	0.08	0.07	0.43		
		暖通工程										

福州市某教学楼工程造价指标

(三)土建部分造价指标

造价指标	项目名称	金额(元)	平米指标(元/m2)	其中(元/m2)								
				综合单价					其他			
				人工费	材料费	施工机械使 用费	企业管理费	利润				
	工程造价		13924512	1422.9	229.73	867.7	64.32	32.02	23.86	205.27		
	其中	分部分项工 程费	10042601	1026.22	172.89	794.17	15.2	23.84	20.12			
		措施项目费	2233717	228.26	56.84	73.52	49.12	8.18	3.75	36.85		
		其他项目费										
		规费	619956	63.35						63.35		
		税金	455391	46.53						46.53		
	项目名称	金额(元)	占总造价比例(%)	其中(%)								
综合单价					其他							
人工费				材料费		施工机械使 用费	企业管理费	利润				
工程造价		13924512	89.28	14.41	54.44	4.04	2.01	1.5	12.88			
	分部分项工 程费	10042601	64.39	10.85	49.83	0.95	1.5	1.26				

	其中	措施项目费	2233717	14.32	3.57	4.61	3.08	0.51	0.24	2.31	
		其他项目费									
		规费	619956	3.98						3.98	
		税金	455391	2.92						2.92	
分部分项工程费指标	分部分项名称	工程量			造价			每平方米主要人工、材料用量			
		工程量	计量单位	工程量指标	金额(元)	平米指标(元)	占总造价比例(%)	材料名称	单位	数量	
	土石方工程	2787	m3	0.28	86229	8.81	0.55%	人工	工日	4.345	
	砌筑工程	1259.23	m3	0.13	482775	49.33	3.10%	钢材	kg	46.968	
	桩基础工程	2347.8	m3/m	0.24	343923	35.14	2.21%	水泥	kg	68.926	
	钢筋工程	440.5	t	0.05	3.00E+06	273.49	17.16%	商品砼	m3	0.33	
	混凝土及钢筋混凝土工程	3517.08	m3	0.36	2.00E+06	179.57	11.27%	松木	m3	0.011	
	金属结构工程	4.95	t		40977	4.19	0.26%	杉木	m3	0.002	
	防水工程	3805.3	m2	0.39	167779	17.14	1.08%	石子	m3	0.314	
	防腐、隔热、保温工程	2347.91	m2	0.24	26977	2.76	0.17%	砂	m3	0.367	
	墙柱面工程	10519.4	m2	1.07	2.00E+06	159.11	9.98%	砌块	块	10.386	
	楼地面工程	13207.32	m2	1.35	1.00E+06	137.81	8.65%	门	m2	0.051	
	天棚工程	9287.53	m2	0.95	353024	36.07	2.26%	窗	m2	0.19	
	门窗工程	2499.76	m2	0.26	784447	80.16	5.03%				
	油漆、涂料、裱糊工程	35708.28	m2	3.65	396307	40.5	2.54%				
其他工程				20785	2.12	0.13%					
措施项目费指标	模板工程	29119.84	m2	2.98	911826	93.18	5.85%				
	脚手架工程	27107.66	m2	2.77	368083	37.61	2.36%				
	垂直运输工程	496	台.天	0.05	551098	56.31	3.53%				
	其他措施工程				42106	4.3	0.27%				
本造价指标由福州市建设工程造价管理站提供											